



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42

St-203/2023-41

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrina Kubica, u stečajnom postupku nad dužnikom MESOPRERADA društvo s ograničenom odgovornošću za djelatnost stočarstva, klanje stoke i preradu mesa te trgovinu u stečaju, Slatina, Industrijska 5, OIB: 55769571592, 9. rujna 2024. donosi

## ZAKLJUČAK

I Prodaju se nekretnine stečajnog dužnika MESOPRERADA društvo s ograničenom odgovornošću za djelatnost stočarstva, klanje stoke i preradu mesa te trgovinu u stečaju, Slatina, Industrijska 5, OIB: 55769571592, upisane u katastarskoj općini 323446 PODRAVSKA SLATINA, zk. uložak 5782 čk.br. 3512/1 poslovna zgrada i dvorište ul. Braće Radića kbr. 28 sa 273 m<sup>2</sup> – poslovna zgrada ul. Braće Radića kbr. 28 sa 190 m<sup>2</sup> i dvorište ul. Braće Radića kbr. 28 sa 83 m<sup>2</sup>

II Utvrđuje se vrijednost nekretnina iz toč. I u iznosu od 118.000,00 eura (slovima: stoosamnaestisućaeura).

III Prodaju nekretnina provesti će Financijska agencija (dalje: Agencija) elektroničkom javnom dražbom (čl.247. st.2. Stečajnog zakona, "Narodne novine" broj 71/15., 104/17., 36/22. i 27/24., dalje: SZ). Elektronička javna dražba počinje objavom poziva Agencije na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije, kojim Agencija određuje datum i vrijeme trajanja dražbe. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije do prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana (čl.97. st.5. Ovršnog zakona, "Narodne novine" broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16. 73/17.,131/20., 114/22. i 6/24., dalje: OZ).

### IV Uvjeti prodaje

4.1. Nekretnine navedene u toč. I ovog zaključka ne mogu se prodati:

-na prvoj javnoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 88.500,00 eura

-na drugoj javnoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 59.000,00 eura

-na trećoj javnoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 29.500,00 eura (čl.247. st.5. SZ-a).

Na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 euro (čl.247. st.6. SZ-a).

4.2. Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine (čl.247. st.7. SZ-a).

4.3. Kao ponuditelji na usmenoj javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje uplate jamčevinu u visini od 10% utvrđene vrijednosti nekretnine iz toč. II ovog zaključka. Jamčevina se mora uplatiti najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, na poseban račun Agencije. Ponuditeljima čija ponuda neće biti prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava.

4.4. Za nekretnine navedene u točki I dražbeni korak iznosi 250,00 eura.

4.5. Kupac je dužan položiti kupovninu odnosno razliku između uplaćene jamčevine i postignute cijene u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, na račun Agencije otvoren za tu namjenu.

4.6. Ako kupac u roku iz toč. 4.5 ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl.106. st.2. i 3. OZ-a).

4.7. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen (čl.98. st.3. OZ-a).

4.8. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina i pošto kupac položi kupovninu, stečajni upravitelj će predati nekretnine kupcu.

4.9. Poreze i pristojbe u vezi sa prodajom dužan je platiti kupac.

4.10. Imovina se prodaje po načelu «viđeno-kupljeno», što isključuje naknadne prigovore kupca.

V Razgledanje imovine i uvid u procjenu vrijednosti imovine mogu se obaviti uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Darkom Šketom na e-mail [darko.sket05@gmail.com](mailto:darko.sket05@gmail.com).

VI Nalaže se stečajnom upravitelju da na obrascu propisanom Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14., 1/19. i 9/23.) popuni zahtjev za prodaju, sa podacima navedenim u ovom zaključku.

VII Ovaj zaključak objavit će se na e-Oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Bjelovaru.

U Bjelovaru 9. rujna 2024.

Sutkinja  
Marija Petrina Kubica

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.11. st.5. OZ-a).

Broj zapisa: **9-3086c-16d27**

Kontrolni broj: **0b3ab-07acc-c6fa1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.